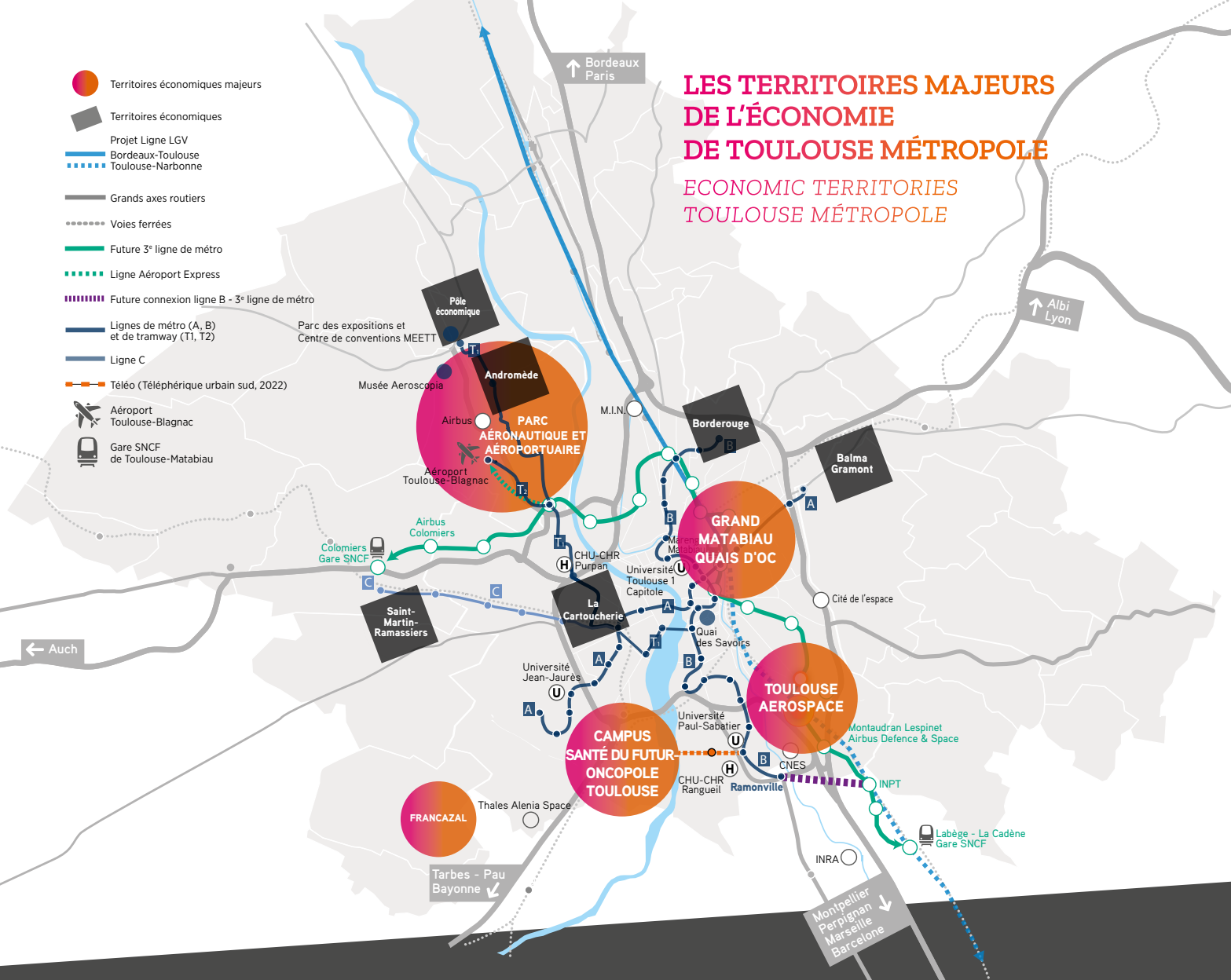




TOULOUSE MÉTROPOLE C'EST : TOULOUSE METROPOLIS MEANS :

■ **783 353 habitants**
 (INSEE 2018)
783,353 inhabitants (INSEE 2018)

■ **37 communes**
sur un territoire de 46 000 hectares.
37 towns over an area covering 46,000 hectares

■ **4^e aire urbaine française**
pour l'évolution démographique
> 1,4 million d'habitants dans l'aire urbaine
> + 200 000 habitants en 10 ans (INSEE)
Among the fourth leading French metropolises for demographic growth
> 1.4 million inhabitants in the urban area
> + 200,000 arrivals in 10 years (INSEE)

■ **2^e métropole française**
pour la croissance de l'emploi et du PIB.
> + 80 000 salariés privés en 10 ans
> PIB : + 2,9 % en 10 ans
Leading French metropolis for job creation and GDP
> + 80,000 private sector jobs in 10 years
> GDP: + 2.9 % in 10 years

■ **138 000 étudiants**
dont 11 000 étrangers.
138,000 students including 11,000 from abroad

■ **La filière santé**
200 entreprises / 20 000 emplois
200 entreprises 20,000 emplois

■ **Capitale mondiale de l'aéronautique**
> Siège des constructeurs Airbus et ATR Aircraft
World aeronautics capital
> Home to Airbus and ATR Aircraft

■ **Capitale européenne de l'espace**
25 % des emplois du secteur.
Toulouse est impliquée dans les grands programmes internationaux : Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus...
European space capital:
25% of the space sector's jobs.
Toulouse is involved in the major international programmes: Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus, etc.

■ **La filière numérique**
3 000 entreprises > 42 000 emplois
Digital sector
3,000 businesses > 42,000 jobs

■ **La filière aéronautique**
600 entreprises > 85 000 emplois
Aeronautics sector
600 businesses > 85,000 jobs

Immobilier d'entreprise dans la métropole

■ **Plus de 4,7 millions de m²**
de bureaux construits en 2020
> 248 300 m² disponibles fin 2021
> 140 500 m² de bureaux commercialisés
entre 2016 et 2020

■ **Plus de 139 millions d'euros investis**
en locaux tertiaires en 2020

(Source Auat et OTIE)

De nouveaux bâtiments innovants
programmés sur l'ensemble de la métropole.

Business real estate in the metropolis
> More than 4.7 million m² of office space
> 248,300 m² available end of 2021
> 140,500 m² of office space marketed between 2016 and 2020

> More than 139 million euros invested in tertiary sector properties on average in 2020

(Source Auat and OTIE)

New innovative buildings scheduled over the entire metropolis.

TOULOUSE MÉTROPOLE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS DÉMARCHES

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr :
 un site internet dédié aux entreprises du territoire

Toulouse Métropole, la Chambre de Commerce de Toulouse Haute-Garonne, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat 31 et le Conseil départemental de la Haute-Garonne mutualisent leurs services et compétences afin de simplifier les conditions d'accueil et de développement des entreprises.

Cette plate-forme numérique regroupe l'ensemble des services et outils mis à disposition des entreprises et des porteurs de projets.

Objectif : offrir un accueil personnalisé et un accompagnement individuel à chaque étape du projet.

TOULOUSE METROPOLIS SUPPORTS YOU IN YOUR UNDERTAKINGS

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr:
a website dedicated to businesses in the region.

Toulouse Metropole and the Toulouse Haute-Garonne Chamber of Commerce pool their services and skills in order to simplify the conditions under which companies are welcomed and developed.

This digital platform brings together all the services and tools available to companies and project leaders.

Objective: to offer a customised welcome and individual support at each stage in the project.

toulouse métropole

Direction Générale Déléguée à la Gouvernance,
 à l'International, à l'Economie et à l'Emploi
 6 rue René-Leduc - BP 35821
 31505 Toulouse Cedex 5 - France
 Tél. +33 (0)5 81 91 72 00 - +33 (0)5 81 91 72 01
 contact.implantation@toulouse-metropole.fr
 toulouse-metropole.fr

f ToulouseMetropole
 t ToulouseMetropole
 M Toulouse-Métropole
 in company/Toulouse-Métropole

oppidea
 sem d'aménagement
 toulouse métropole

SEM d'aménagement Oppidea
 21, Boulevard de la Marquette - Bât. A - BP 91003
 31010 TOULOUSE CEDEX 6 - France
 Tél. +33 (0)5 31 48 83 00
 oppidea@oppidea.fr
 oppidea.fr

in company/oppidea

Photo de couverture : la nouvelle centralité de l'écoquartier La Cartoucherie accueille commerces, restaurants, services de proximité, hôtels et de nombreux espaces verts.



© Les Yeux Carrés

Mars 2022

Toulouse

Vivre la ville autrement

Live in the city differently

La Cartoucherie s’affirme comme le nouveau centre urbain de la rive gauche de la Garonne.

Bien desservi par les transports en commun (tramway, proximité du métro et du pôle multimodal des Arènes), il est directement connecté au périphérique, au pôle aéronautique de l’ouest toulousain et proche de l’aéroport international. Ce jeune écoquartier, labellisé en 2017, accueille déjà plus de 3 000 habitants, 600 actifs et quelques 2 000 étudiants (École régionale de Santé, École de Condé dédiée au design et aux arts graphiques).

Un environnement de qualité

Le site doit son nom aux ateliers de fabrication de munitions qui y furent implantés au XIX^e siècle. Vestige de ce passé industriel, deux immenses halles sont réhabilitées pour accueillir dès 2023 un tiers-lieu porté par Cosmopolis. Proposant une programmation hybride mêlant gastronomie, loisirs, bien-être, culture et espaces de travail dans un esprit de créativité, d’innovation sociale et de développement durable, ce pôle d’animation calibré pour un public d’actifs urbains sera le futur centre névralgique du quartier. La Cartoucherie accueille par ailleurs des commerces de proximité, un cinéma, un service de conciergerie de quartier, deux hôtels, une résidence étudiante, plusieurs parkings silos, le groupe scolaire et le centre de petite enfance Geneviève Anthoinioz De Gaulle autour d’espaces publics apaisés et de qualité faisant la part belle aux mobilités douces.

La Cartoucherie vies for a position as the new urban centre on the left bank of the Garonne.

Well served by public transport (tramway, proximity to the metro and the Arènes interchange), La Cartoucherie is directly connected to the ring road, the western Toulouse aeronautical hub and close to the international airport. This young eco-neighbourhood, certified in 2017, already has more than 3,000 inhabitants, with 600 working people and some 2,000 students (Regional School of Health, Condé School of Design and Graphic Arts).

A quality environment

The site owes its name to the arsenal (cartridge manufacturing) located there in the 19th century. Two vast halls, relics of that industrial past, have been renovated to accommodate a third-party site supported by Cosmopolis, which is to be completed as from 2023. Offering a hybrid programme combining gastronomy, leisure, well-being, culture and workspaces in a spirit of creativity, social innovation and sustainable development, this entertainment centre, designed to cater for an audience of urban workers, will be the future nerve centre of the district.

The Cartoucherie is also home to local shops, a cinema, a neighbourhood caretaker service, two hotels, a student residence, several car parks, the Geneviève Anthoinioz De Gaulle school complex and early childhood centre, surrounding peaceful and quality public areas, giving room and space to soft mobility equipments.

Des espaces naturels en cœur de quartier pour améliorer la qualité de vie
Natural spaces right in the middle of the neighbourhood to enhance quality of life

2 stations de tramway
2 tram stations



Les atouts

Advantages

Un quartier résolument tourné vers le développement durable et les nouveaux usages

Réseau urbain de chaleur et de froid, mutualisation du stationnement, gestion des eaux pluviales, qualité énergétique des bâtiments, programmes de logements mixtes et d’habitat participatif constituent les points forts de cet écoquartier, ouvert sur les nouveaux usages de la ville.

Des équipements publics et services de proximité

Mairie de quartier, groupe scolaire, deux crèches, salle de spectacle, lycée des Arènes, lycée d’Hôtellerie et de Tourisme d’Occitanie, École régionale de santé, École de Condé, École d’ingénieurs de Purpan, l’ICAM, CHU de Purpan, centre commercial de Purpan, résidences étudiantes...

Au cœur d’un pôle culturel et de loisirs

Zénith, musée des Abattoirs, théâtre Garonne, berges de Garonne, installations sportives, jardins du Barry...

A neighbourhood resolutely oriented towards sustainable development and new uses

Urban heating and cooling network, shared parking, rainwater management, energetic performance of buildings, mixed housing and participatory housing programmes are the strong points of this eco-neighbourhood, open to the city’s new uses.

Public facilities and local services

Neighbourhood town hall, school group, two nurseries, auditorium, Lycée des Arènes, Lycée d’Hôtellerie et de Tourisme d’Occitanie (Occitanie Hospitality and Tourism School), Regional Health School, Condé school, Purpan Engineering School, ICAM, Purpan University Hospital, Purpan shopping centre and student accommodation...

At the heart of a cultural and leisure centre

Zénith concert hall, musée des Abattoirs art gallery, théâtre Garonne, banks of the Garonne, sports facilities, the Jardins du Barry park...



33 ha
au cœur de Toulouse
in the heart of Toulouse



3 500 housing units
dont 30 % de logements sociaux
et 15 % de logements en accession
aidée à la propriété

including 30% of social housing
and 15% of assisted home ownership stock



90 000 m²
d’activités tertiaires
représentant plus
de 2 000 emplois

of tertiary activities representing
more than 2,000 jobs



7 000 m²
de commerces
of retail outlets

+
10 800 m²
pour le tiers-lieu des Halles
de La Cartoucherie

of the third-party «Halles de La Cartoucherie»
et supprimer of retail outlets



15 000 m²
d’équipements publics
of public facilities