



TOULOUSE MÉTROPOLE C'EST : TOULOUSE METROPOLE MEANS :

- 783 353 habitants** (INSEE 2018)
783,353 inhabitants (INSEE 2018)
- 37 communes** sur un territoire de 46 000 hectares.
37 towns over an area covering 46,000 hectares
- 4^e aire urbaine française** pour l'évolution démographique
> 1,4 million d'habitants dans l'aire urbaine
> + 200 000 habitants en 10 ans (INSEE)
Among the fourth leading French metropolises for demographic growth
> 1,4 million inhabitants in the urban area
> + 200,000 arrivals in 10 years (INSEE)
- 2^e métropole française** pour la croissance de l'emploi et du PIB.
> + 80 000 salariés privés en 10 ans
> PIB : + 2,9 % en 10 ans
Leading French metropolis for job creation and GDP
> + 80,000 private sector jobs in 10 years
> GDP: + 2.9% in 10 years
- 138 000 étudiants** dont 11 000 étrangers.
138,000 students including 11,000 from abroad.
- La filière santé**
200 entreprises / 20 000 emplois
200 entreprises 20,000 emplois
- Capitale mondiale de l'aéronautique**
> Siège des constructeurs Airbus et ATR Aircraft
World aeronautics capital
> Home to Airbus and ATR Aircraft
- Capitale européenne de l'espace**
25 % des emplois du secteur.
Toulouse est impliquée dans les grands programmes internationaux : Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus...
European space capital:
25% of the space sector's jobs.
Toulouse is involved in the major international programmes: Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus, etc.
- La filière numérique**
3 000 entreprises > 42 000 emplois
Digital sector
3,000 businesses > 42,000 jobs

- La filière aéronautique**
600 entreprises > 85 000 emplois
Aeronautics sector
600 businesses > 85,000 jobs

Immobilier d'entreprise dans la métropole

- > Plus de 4,7 millions de m² de bureaux construits en 2020
- > 248 300 m² disponibles fin 2021
- > 140 500 m² de bureaux commercialisés entre 2016 et 2020

- > Plus de 139 millions d'euros investis en locaux tertiaires en 2020

(Source Auat et OTIE)

De nouveaux bâtiments innovants programmés sur l'ensemble de la métropole.

- Business real estate in the metropolis*
> More than 4.7 million m² of office space > 248,300 m² available end of 2021
> 140,500 m² of office space marketed between 2016 and 2020

> More than 139 million euros invested in tertiary sector properties on average in 2020

(Source Auat and OTIE)

New innovative buildings scheduled over the entire metropolis.

TOULOUSE MÉTROPOLE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS DÉMARCHES

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr : un site internet dédié aux entreprises du territoire

Toulouse Métropole, la Chambre de Commerce de Toulouse Haute-Garonne, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat 31 et le Conseil départemental de la Haute-Garonne mutualisent leurs services et compétences afin de simplifier les conditions d'accueil et de développement des entreprises.

Cette plate-forme numérique regroupe l'ensemble des services et outils mis à disposition des entreprises et des porteurs de projets.

Objectif : offrir un accueil personnalisé et un accompagnement individuel à chaque étape du projet.

TOULOUSE METROPOLE SUPPORTS YOU IN YOUR UNDERTAKINGS

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr: a website dedicated to businesses in the region.

Toulouse Metropole and the Toulouse Haute-Garonne Chamber of Commerce pool their services and skills in order to simplify the conditions under which companies are welcomed and developed.

This digital platform brings together all the services and tools available to companies and project leaders.

Objective: to offer a customised welcome and individual support at each stage in the project.

toulouse métropole

Direction Générale Déléguée à la Gouvernance, à l'International, à l'Economie et à l'Emploi
6 rue René-Leduc - BP 35821
31505 Toulouse Cedex 5 - France
Tél. +33 (0)5 81 91 72 00 - +33 (0)5 81 91 72 01
contact.implantation@toulouse-metropole.fr
toulouse-metropole.fr

- f ToulouseMetropole
- t TlseMetropole
- M Toulouse-Métropole
- in company/Toulouse-Métropole

europolia
spla • toulousemétropole

21, boulevard de la Marquette
Bâtiment A
BP 91003 - 31010 Toulouse Cedex 6 - France
Tél. +33 (0)5 31 48 82 20
europolia@europolia.fr

PLUS D'INFORMATIONS
www.toulouse-grandmatabiau.fr
in company/Europolia

Grand Matabiau, quais d'Oc

Un projet urbain majeur au service de l'attractivité de Toulouse

A major urban project to enhance Toulouse's attractiveness

© Guiller architecture urbanism - Ambiance projetée pour le parvis Lyon en provenance de la gare (perspective d'invention)

Mars 2022

Toulouse

Travailler, vivre et se déplacer au cœur de la ville de demain

Work, live and move in the heart of the city of tomorrow

Initié en 2007, Grand Matabiau, quais d'Oc est un projet de territoire majeur.

Au cœur de la ville, autour du pôle d'échanges de Toulouse Matabiau, les habitants et usagers bénéficieront d'un nouveau cadre de vie plus généreux et plus vert composé de logements, équipements publics, bureaux, commerces et services. Grand Matabiau, quais d'Oc, c'est un maillon essentiel au service de l'attractivité et du rayonnement international de Toulouse Métropole. Ainsi, 206 000 m² dédiés aux activités tertiaires répondront aux besoins d'une métropole d'envergure européenne.

Un projet de transport

- Accompagner la croissance de l'offre de transports en commun et créer le premier pôle de transport d'Occitanie (trains, métro, bus, autocars et vélos).
- Répondre aux besoins des usagers et clients du site :
 - Aménagement d'un grand pôle d'échanges multimodal contemporain, ouvert sur la ville et accessible à tous ;
 - Création de nouveaux espaces d'échanges, d'attente et de circulation pour les voyageurs ;
 - Développement d'une offre de commerces et de services à destination des usagers du pôle d'échanges.
- Préparer l'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse à Toulouse Matabiau.

Un projet de renouvellement urbain

- Accroître et diversifier l'offre de logements au cœur de la métropole (2 500 à 3 000 logements) ;
- Développer un grand pôle tertiaire de 206 000 m² :
 - Offre complémentaire de services et de commerces,
 - Excellente desserte en transports en commun, directement connecté au TGV, accès au réseau autoroutier et connexion rapide avec l'aéroport,
 - Création de plusieurs milliers d'emplois au cœur de la cité.

Le projet est aussi une opportunité de répondre aux enjeux environnementaux. L'aménagement des berges du canal du Midi, la création d'un parc urbain, la plantation de 700 arbres et le retour de 4 hectares de pleine terre sont quelques exemples pour accentuer la nature en ville.

Initiated in 2007, Grand Matabiau, quais d'Oc is a major regional project.

Right in the heart of the city, around the Toulouse Matabiau transport hub, residents and users will benefit from a new, more generous and greener, living environment comprising housing, public facilities, offices, shops and services.

Grand Matabiau, quais d'Oc is an essential link to promote Toulouse Metropole's attractiveness and international influence.

Thus, 206,000 m² dedicated to tertiary activities will meet the needs of a major European metropolis.

A transport project

Support growth in public transport provision and create the main transport hub in Occitania (trains, metro, buses, coaches and bicycles).

Meet the needs of the site's users and customers:

- *Development of a large contemporary transport hub, open onto the city and accessible to all;*
- *Creation of new exchange, waiting and circulation areas for passengers;*
- *Development of a range of shops and services for transport hub users.*

Preparing for the arrival of the High Speed Line at Toulouse Matabiau.

A project to extend the city centre and enhance the district

Increase and diversify the housing stock in the heart of the metropolis (3,000 housing units);

Develop a large tertiary centre covering of 206,000 m².

- *a complementary offer of services and shops;*
- *excellent public transport access, access to the motorway network and rapid connection to the international airport;*
- *generation of several thousand jobs in the heart of the city.*

The project is also an opportunity to respond to environmental issues. The development of the Canal du Midi banks, the creation of an urban park, the planting of 700 trees and the return of 4 hectares of open ground are just a few examples to accentuate the nature in town.



13 000 m² de bureaux, réalisés par SNCF Espaces Ferroviaires, rue Raynal.
13,000 m² of offices, built by SNCF Espaces Ferroviaires, in Raynal street.

PRINCIPE DE PROGRAMMATION DU PROJET GRAND MATABIAU, QUAIS D'OC



- Station de la future 3^e ligne de métro
- Ligne A du métro
- Bureaux
- Logements
- équipements publics
- Pôle d'échanges multimodal
- Espaces verts

© Les Yeux Carrés

Les atouts

Avantages

Une desserte exceptionnelle

- Gare de Toulouse Matabiau : LGV, TER, InterCités.
- Métro ligne A et 3^e ligne de métro (2028).
- Lignes de bus locales, nationales et internationales.
- Déposes-minutes et parkings (dont parkings vélos) à proximité immédiate de la gare.
- Accès confortables et sécurisés pour les piétons et les cycles : accessibles par les Ramblas-jardins des allées Jean-Jaurès.
- Taxis.

Un emplacement au cœur de la métropole

- En plein centre-ville : le Capitole à 10 minutes à pied, à 5 minutes en métro.
- Au bord du canal du Midi, inscrit au Patrimoine mondial de l'Unesco.
- Ouvert sur le réseau de pistes cyclables du canal du Midi et du centre-ville.
- Un accès routier rapide au périphérique.

Des équipements et services à proximité

- Médiathèque José-Cabanis, équipements scolaires, piscine, théâtres et cinémas du centre-ville.
- Commerces, services, hôtels du centre-ville.
- Espaces verts du faubourg Bonnefoy, de Jolimont et du canal du Midi.
- Université fédérale de Toulouse Midi-Pyrénées : 3^e université française.

Outstanding transport services

- *Toulouse Matabiau station: high-speed rail link, regional and inter-city trains.*
- *Metro line A and the 3rd metro line (2028).*
- *Local, national and international bus lines.*
- *Drop-off points and car parks (including bicycle car parks) in the immediate vicinity of the station.*
- *Comfortable and secure access for pedestrians and bicycles: accessible by the Ramblas-jardins of the Allées Jean-Jaurès.*
- *Taxis.*

A location in the heart of the metropolis

- *Right in the city centre with the central square of the Place du Capitole just a 10-minute walk away and 5 minutes by metro.*
- *On the banks of the Canal du Midi, a UNESCO World Heritage Site.*
- *Open to the cycle path network of the Canal du Midi and the city centre.*
- *Quick road access to the ring road.*

Public facilities and services nearby

- *José-Cabanis media library, school facilities, swimming pool, theatres and cinemas in the city centre.*
- *Shops, services and hotels in the city centre.*
- *Green spaces in Faubourg Bonnefoy, Jolimont and the Canal du Midi.*
- *Federal University of Toulouse Midi-Pyrénées: 3rd French university.*



135 ha
au cœur de la métropole
in the heart of the metropolis



206 000 m²
de bureaux et activités tertiaires
of office and tertiary activities space

PÔLE D'ÉCHANGES DE TOULOUSE MATABIAU / TOULOUSE MATABIAU INTERCHANGE



Un pôle d'échanges multimodal
A multimodal station with
15 000 m²



55 000
voyageurs / jour en 2017
travellers / day in 2017



150 000
voyageurs / jour après 2030
(mise en service LGV Toulouse-Bordeaux)
passengers / day after 2030 (commissioning of the Toulouse-Bordeaux high-speed rail link)

Eliseo / Freest