



LES TERRITOIRES MAJEURS DE L'ÉCONOMIE DE TOULOUSE MÉTROPOLE
ECONOMIC TERRITORIES TOULOUSE MÉTROPOLE

TOULOUSE MÉTROPOLE C'EST : TOULOUSE METROPOLE MEANS :

- **783 353 habitants** (INSEE 2018)
783,353 inhabitants (INSEE 2018)
- **37 communes** sur un territoire de 46 000 hectares.
37 towns over an area covering 46,000 hectares
- **4^e aire urbaine française** pour l'évolution démographique
> 1,4 million d'habitants dans l'aire urbaine
> + 200 000 habitants en 10 ans (INSEE)
Among the fourth leading French metropolises for demographic growth
> 1.4 million inhabitants in the urban area
> + 200,000 arrivals in 10 years (INSEE)
- **2^e métropole française** pour la croissance de l'emploi et du PIB.
> + 80 000 salariés privés en 10 ans
> PIB : + 2,9 % en 10 ans
Leading French metropolis for job creation and GDP
> + 80,000 private sector jobs in 10 years
> GDP: + 2.9% in 10 years
- **138 000 étudiants** dont 11 000 étrangers.
138,000 students including 11,000 from abroad
- **La filière santé**
200 entreprises / 20 000 emplois
200 enterprises 20,000 emplois
- **Capitale mondiale de l'aéronautique**
> **Siège des constructeurs Airbus et ATR Aircraft**
World aeronautics capital
> Home to Airbus and ATR Aircraft
- **Capitale européenne de l'espace : 25 % des emplois du secteur.**
Toulouse est impliquée dans les grands programmes internationaux : Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus...
European space capital:
25% of the space sector's jobs.
Toulouse is involved in the major international programmes: Ariane, Egnos, Galileo, Rosetta, OneWeb, Copernicus, etc.
- **La filière numérique**
3 000 entreprises > 42 000 emplois
Digital sector
3,000 businesses > 42,000 jobs
- **La filière aéronautique**
600 entreprises > 85 000 emplois
Aeronautics sector
600 businesses > 85,000 jobs
- **Immobilier d'entreprise dans la métropole**
> Plus de 4,7 millions de m² de bureaux construits en 2020
> 248 300 m² disponibles fin 2021
> 140 500 m² de bureaux commercialisés entre 2016 et 2020
> Plus de 139 millions d'euros investis en locaux tertiaires en 2020
(Source Auat et OTIE)
De nouveaux bâtiments innovants programmés sur l'ensemble de la métropole.
Business real estate in the metropolis
> More than 4.7 million m² of office space > 248,300 m² available end of 2021
> 140,500 m² of office space marketed between 2016 et 2020
> More than 139 million euros invested in tertiary sector properties on average in 2020
(Source Auat and OTIE)
New innovative buildings scheduled over the entire metropolis.

Mise à jour : septembre 2021

TOULOUSE MÉTROPOLE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS DÉMARCHES

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr :
un site internet dédié aux entreprises du territoire

Toulouse Métropole, la Chambre de Commerce de Toulouse Haute-Garonne, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat 31 et le Conseil départemental de la Haute-Garonne mutualisent leurs services et compétences afin de simplifier les conditions d'accueil et de développement des entreprises.

Cette plate-forme numérique regroupe l'ensemble des services et outils mis à disposition des entreprises et des porteurs de projets.

Objectif : offrir un accueil personnalisé et un accompagnement individuel à chaque étape du projet.

TOULOUSE METROPOLE SUPPORTS YOU IN YOUR UNDERTAKINGS

monentreprisepasapas.toulouse-metropole.fr :
a website dedicated to businesses in the region.

Toulouse Metropole and the Toulouse Haute-Garonne Chamber of Commerce pool their services and skills in order to simplify the conditions under which companies are welcomed and developed.

This digital platform brings together all the services and tools available to companies and project leaders.

Objective: to offer a customised welcome and individual support at each stage in the project.

Partenaires Ville de Demain



Direction Générale Déléguée à la Gouvernance,
à l'International, à l'Economie et à l'Emploi
6 rue René-Leduc - BP 35821
31505 Toulouse Cedex 5 - France
Tél. +33 (0)5 81 91 72 00 - +33 (0)5 81 91 72 01
contact.implantation@toulouse-metropole.fr
toulouse-metropole.fr

- f ToulouseMetropole
- t TlseMetropole
- M Toulouse-Métropole
- in company/Toulouse-Métropole



21, boulevard de la Marquette
Bâtiment A
BP 91003 - 31010 Toulouse Cedex 6 - France
Tél. +33 (0)5 31 48 83 00
oppidea@oppidea.fr
oppidea.fr

- in company/Oppidea



© A. Spàni

Mars 2022

Toulouse Aerospace
Un campus dédié à l'innovation technologique
A campus dedicated to technological innovation



Photo de couverture : B612 – Bâtiment phare Campus d'Innovation de Toulouse Aerospace
© A. Spàni

Parmi les plus grands sites européens de R&D

One of Europe's biggest Research & Development sites

Ce pôle d'activités et de recherche est dédié à l'aéronautique, à l'espace, aux systèmes embarqués et aux filières associées.

L'écoquartier Toulouse Aerospace est conçu pour devenir l'un des plus grands sites européens de R&D

- dans les secteurs d'application du pôle de compétitivité « Aerospace Valley » : aéronautique, espace et systèmes embarqués
- dans les champs technologiques associés : intelligence artificielle, robotique, fabrication additive, matériaux et énergie.

Un siècle après la naissance de l'Aéropostale sur ce site, se développe à Toulouse Aerospace l'écosystème inventant les transports du futur.

Les ingrédients d'un campus d'innovation international

- un site accueillant des milliers de chercheurs et d'étudiants.
- le pôle spatial toulousain : un tiers des emplois français et un tiers des emplois européens en la matière.
- un réseau d'acteurs industriels majeurs à proximité : CNES, Airbus Defence & Space, Airbus DS Gé, Thales, ESSP.
- une offre technologique
 - le B612, centre d'innovation et accélérateur : IRT Saint-Exupéry, Aerospace Valley, ESSP, Epsilon, Capgemini, Airbus OneWeb Satellites, Great-X, Aniti-UFR Toulouse Midi-Pyrénées...
 - l'Espace Clément Ader : CRITT Matériaux, Institut Clément Ader, centre Raymond Castaing, mésocentre de calcul du Calmip.
 - des plates-formes d'innovation Guide et Cesars,
 - des centres de recherche nationaux : l'ONERA,
 - des laboratoires du CNRS (Irit, LAAS...) et de l'INSERM.
- Des espaces pour les startups : incubateurs, pépinières d'entreprises, espaces de coworking.
- Une offre de formation supérieure :
 - l'université de Sciences et de l'Ingénierie Paul Sabatier,
 - des écoles d'ingénieurs : l'ISAE-SUPAERO, l'ENAC, l'INSA, l'INPT, l'ENSIACET, UPPSITECH.
- Une offre immobilière : location ou achat de bureaux et/ou d'ateliers technologiques, de 100 m² à plus de 10 000 m².

Plus d'infos
invest-in-toulouse.com / p.jourdain@oppidea.fr

This business and research centre is dedicated to aeronautics, space and onboard systems and related fields.

The Toulouse Aerospace eco-neighbourhood is designed to become one of the largest European R&D sites in the Aerospace Valley competitiveness cluster's application sectors, i.e. aeronautics, space and onboard systems and in the associated technological fields of artificial intelligence, robotics, additive manufacturing, materials and energy.

A century after the birth of the Aeropostale pioneering airmail service, the ecosystem that inventing the transports of the future.

The ingredients for an international innovation campus

- a site hosting researchers and students,
- the Toulouse space cluster: European leader in the construction of space vehicles,
- a network of major industrialists, including CNES, Airbus Defence & Space, Airbus DS Gé, Intespace and ESSP
- a technological offer
 - B612, the innovation center and accelerator: the Saint-Exupéry Technological Research Institute, the Aerospace Valley cluster headquarters, European Satellite Service Provider (ESSP), Epsilon, Capgemini, Airbus OneWeb Satellites, Great-X, Aniti-UFR Toulouse Midi-Pyrénées...
 - Espace Clément Ader: The Materials Regional Centre for Innovation and Technology Transfer (CRITT), Institut Clément Ader, centre Raymond Castaing and the Calmip high performance computing centre.
 - platforms for innovation like Guide,
 - national research centres: ONERA,
 - CNRS laboratories (Irit, LAAS, etc.) and INSERM.
- Spaces: incubators, business nurseries for start-ups and coworking areas.
- A higher education offer:
 - the Paul Sabatier University of Sciences and Engineering,
 - engineering schools: ISAE-SUPAERO, ENAC, INSA, INPT, ENSIACET and UPPSITECH.
- A real estate offer: rental or purchase of offices and/or technological workshops, from 100 m² to more than 10,000 m².

Le minotaure de la Halle de la Machine
The Minotaur in the Halle de la Machine



C. Picci

© Carrère

Les atouts Avantages

Une desserte de qualité

- À 20 minutes de l'aéroport international
- Station TER reliée à la gare SNCF Matabiau
- 3 accès au périphérique
- Liaison multimodale Sud-Est et lignes de bus en site propre
- Et en projet pour 2028, 2 stations de métro de la future 3^e ligne.

Au cœur d'un écoquartier attractif

Labellisé écoquartier en 2017, Toulouse Aerospace se développe autour de la piste historique de l'Aéropostale et d'Air France. La Piste des Géants propose un campus culturel de 10 ha.

Ce territoire et sa démarche environnementale ont été reconnus comme le cœur de l'Écocité de Toulouse Métropole, dès 2012. Les actions menées participent à limiter l'empreinte carbone du quartier: mobilités douces, gestions des eaux pluviales, réseaux de chaleur utilisant plus de 70 % d'énergies renouvelables, éclairage public innovant... L'État, avec le Programme d'Investissement d'Avenir - Ville de Demain, finance des innovations urbaines participant à faire de Toulouse Aerospace un site démonstrateur Smart City.

Une offre de commerces et services pour les salariés et les habitants

- salle de réunion et de conférences, restaurants interentreprises.
- restaurants, commerces, hôtel, cinémas...
- crèches, écoles, terrains de sport, salle associative
- une offre variée de logements à l'accession et à la location, y compris de courte durée.

Quality transport services

- 20 minutes from the international airport and 5 minutes from Matabiau railway station,
- Regional express train station connected to the Matabiau main railway station,
- 3 access routes to the ring roads,
- Multimodal South-East link and dedicated bus routes connecting Toulouse Aerospace to the current metro line B in less than 7 minutes,
- And a project for completion in 2028 of 2 metro for the future 3rd line.

At the heart of an attractive eco-neighbourhood

Certified as an eco-neighbourhood in 2017, Toulouse Aerospace is developing around the historic Aéropostale and Air France runway. The Piste des Géants offers a 10-hectare cultural campus.

This territory and its environmental approach have been recognised as the heart of the Toulouse Métropole Ecocity since 2012. The initiatives conducted contribute to limiting the district's carbon footprint, based on soft mobility, rainwater management, heating networks using more than 70% of renewable energy, public lighting, etc. The State, with the investment in the Future - City of Tomorrow Programme, is financing urban innovations that will help make Toulouse Aerospace a Smart City demonstration site.

An offer of retail outlets for employees and inhabitants

- facilities management (meeting and conference rooms, inter-company restaurants, etc.)
- restaurants, retail outlets, hotel, cinemas, etc...
- crèches, schools, sports fields, community halls
- a varied supply of housing for accession and rental, including short-term accommodation.



56 ha
de superficie dont 10 ha
d'espaces verts

Covering 56 hectares in area,
including 10 hectares of green spaces



20 000 m²
de commerces et services

of shops and services



50 000 m²
dédiés à la recherche et à
l'enseignement supérieur

dedicated to research and higher education



23 000 m²
d'équipements publics

of public facilities



5,5 km
de cheminements
piétons et cycles

of pedestrian paths
and cycle ways



175 500 m²
d'immobilier pour les entreprises

of real estate for companies



96 300 m²
d'habitat

of habitat

© Carrère