

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CAGIRE GARONNE SALAT



55 communes • 17 764 habitants • 4 zones d'activités

Président : François ARCANGELI

www.cagiregaronnesalat.fr

## ZA LACROIX

### Mazères-sur-Salat

Surface disponible : 1,5 ha

Surface totale : 5 ha

Surface d'entrepôts disponible : 2500 m<sup>2</sup>

## ZA MONTSAUNÈS-SAINT-MARTORY

### Montsaunès

Surface disponible : 8 ha

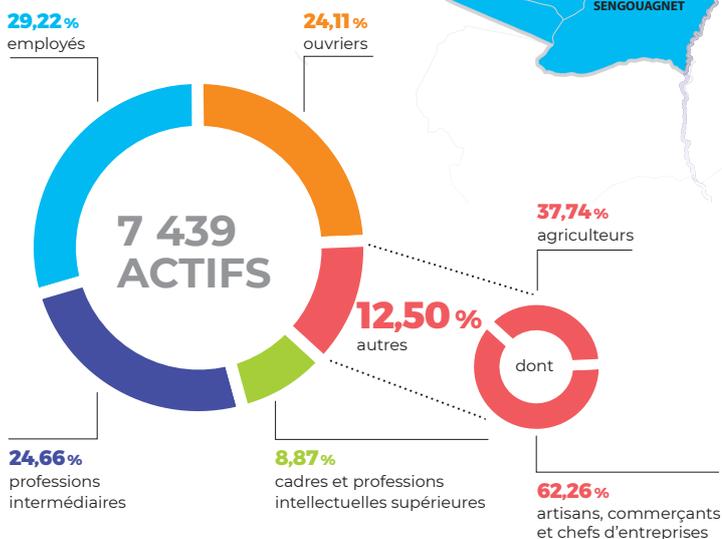
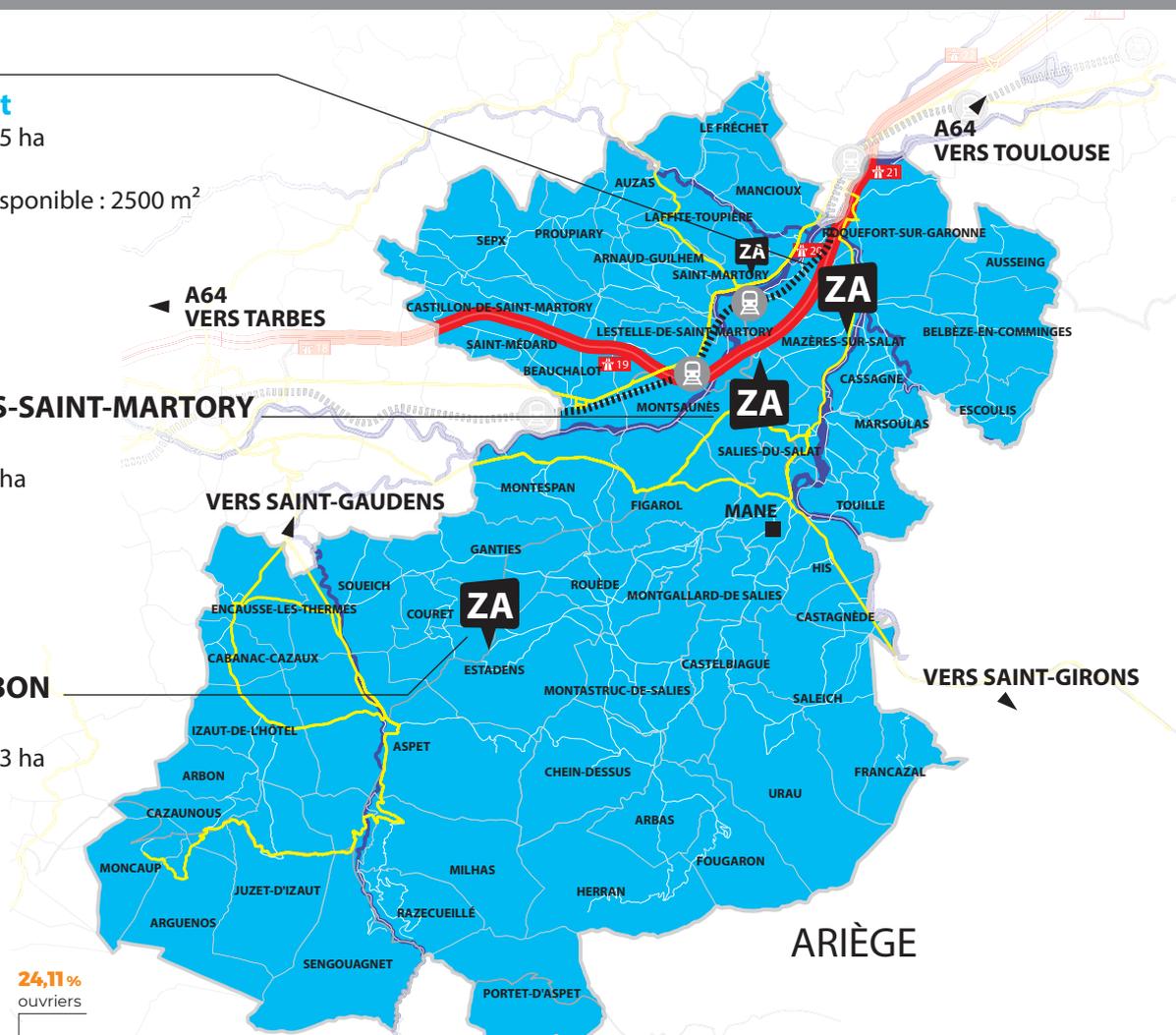
Surface totale : 10 ha

## ZA DU CAP D'ARBON

### Estadens

Surface disponible : 2,3 ha

Surface totale : 2,8 ha



Source : données INSEE 2015

Service de transports interurbain et interdépartemental :

— Ligne de bus

Réseaux routiers et ferrés :

— Autoroute et voie rapide

— Route

— Voie ferrée et gare



**1 833**  
établissements actifs



**73**  
commerces



**3**  
supermarchés



**457**  
km de routes départementales



**119**  
arrêts réseau Arc-en-Ciel



**33**  
écoles



**4** collèges  
**3** lycées



## UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILÉGIÉE

La Communauté de communes Cagire Garonne Salat est située **au carrefour du bassin toulousain, du Couserans, du Gers et de l'agglomération tarbaise**. Le territoire est traversé par l'A64 et la D117, ce qui le rapproche des villes de **Saint-Gaudens, Tarbes, Luchon, Toulouse** et plus globalement de l'Ariège et de l'Espagne (45 min. de Toulouse et de Tarbes). Il s'agit du premier territoire à bénéficier de la **Zone de Revitalisation Rurale** en allant vers le sud du département. **Trois cœurs de ville dynamiques** y sont présents : Aspet, Saint-Martory et Salies-du-Salat. Le territoire présente de **réelles qualités environnementales, paysagères, patrimoniales et artisanales**.

### LES PLUS

- + Un **tissu associatif riche** en termes de culture et de sport
- + **3 multi-accueils** pour les 0-3 ans, **3 centres de loisirs, 2 accueils de jeunes**, nombreuses **assistantes maternelles**, répartis sur l'ensemble du territoire
- + **2 maisons de santé** pluridisciplinaires, **1 maison médicale**
- + **Nombreux sites classés** au titre des monuments historiques, (dont l'abbaye de Bonnefont), sentiers de randonnée (dont des chemins jacquaires), thermalisme...
- + Nombreuses **zones Natura 2000 et ZNIEFF** Plus grand réseau karstique de France
- + **Proximité des stations de montagne, mer et océan à 2 heures, nombreux sports et activités de pleine nature** (parapente, spéléologie, trail, ski de randonnée...)



## UN TERRITOIRE QUI SOUTIENT LES ENTREPRISES

La Communauté de communes Cagire Garonne Salat est compétente en matière de **développement économique** ainsi qu'en **gestion et création de ZA** depuis la loi NOTRe. Elle a mis en place un service dédié et a engagé un partenariat avec **la Région, la société Publique Locale Haute-Garonne Développement** et les **agences de développement économique**. **Accompagnement proposé** : aide à la structuration, aide financière, recherche de foncier, orientation vers les partenaires...

### LES PLUS

- + **Accompagnement et aide à la création d'entreprises** : BGE, Initiative Comminges
- + **Appui technique et financier** : Chambres consulaires, Région, Département
- + **Clubs d'entreprises** : Club Comminges Entreprises, Club des Entrepreneurs du Sud Toulousain, Club des Entreprises du Muretain
- + **Opération de modernisation** des petits commerçants en cours
- + **ZA structurante à Saint-Martory : la ZA Montsaunès avec 8 ha de surface disponible**
- + **Partenariats** : PETR Comminges Pyrénées, Communautés de communes Pyrénées Haut Garonnaises, Cœur et Coteaux du Comminges, Cœur de Garonne, Agence régionale AD'OCC, Consortium OCCTAV et Haute-Garonne Développement en matière d'aménagement et de prospective territoriale.
- + Etude en cours sur l'implantation de **tiers-lieux** dans chaque ville-centre. **1 tiers-lieu** à Saint-Martory, labellisé Relais d'Entreprises, **1 Fablab** à Mazères-sur-Salat
- + De 2019 à 2022 : **raccordement à la fibre optique de l'ensemble du territoire**



ILS  
ONT CHOISI  
**NOTRE  
TERRITOIRE**

**3M**  
**Mazères-sur-Salat/Cassagne**

Filtration et purification des liquides sur les marchés pharmaceutiques et agro-alimentaires.

**DIETSMANN TECHNOLOGIES**  
**Salies-du-Salat**

Opération et maintenance de centrales de production dans les secteurs pétrolier, gazier et minier.

**SOCIÉTÉ MAZAUD**  
**Saint-Martory**

Construction de réseaux électriques et de télécommunications.

**CHARCUTERIE DU CAGIRE**  
**Juzet-d'Izaut**

Maison de tradition familiale proposant une large gamme de produits.

### CONTACT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CAGIRE GARONNE SALAT  
secretariat@cagiregaronnesalat.fr . T 05 61 98 49 30  
15 Avenue du Comminges . 31260 Mane  
[www.cagiregaronnesalat.fr](http://www.cagiregaronnesalat.fr)

**HAUTE-GARONNE**  
**DÉVELOPPEMENT**

9 rue Ritay • 31000 Toulouse  
T 05 82 08 29 34



**Agir**  
pour vous !