

Avis de publicité pour l'occupation de locaux situés au 4^{ème} étage du Palais Consulaire

I. Objet

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance des opérateurs économiques la mise à disposition par la CCI Toulouse Haute-Garonne de locaux situés au 4^{ème} étage du Palais Consulaire (2, rue d'Alsace-Lorraine à Toulouse), bâtiment dont elle est propriétaire et qu'elle occupe.

II. Cadre juridique

L'article L. 2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques prévoit que l'octroi d'un titre d'occupation du domaine public en vue d'une exploitation économique est précédé d'une « *procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester* ».

Le titre d'occupation prendra la forme d'une convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public soumise aux dispositions des articles L. 2121-1 et suivants et R. 2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques.

III. Description des locaux

- Destination : Bureaux
- Localisation : 4^{ème} étage du Palais Consulaire (2, rue d'Alsace-Lorraine à Toulouse)
- Surface : Environ 200 m² en loi Carrez
- Configuration : Six bureaux de 20 à 25 m² séparés par des cloisons vitrées, sanitaires privatifs.

Les locaux mis à disposition sont équipés en mobilier de bureau et desservis par un ascenseur, disposent d'une climatisation réversible et bénéficient des prestations de maintenance, d'entretien et de sécurité du Palais Consulaire.

L'occupant aura accès à l'espace collectif repas/repos situé au sous-sol du Palais Consulaire et aura la possibilité de disposer, au tarif de 114 € HT (TVA 20%) par unité et par mois, de places de stationnement au parking couvert Saint-Etienne accessible depuis la place Saint-Etienne à Toulouse.

IV. Redevance

L'occupant s'acquittera d'une redevance annuelle s'élevant à 270 € HT/m² (TVA 20%), charges comprises.

V. Critères de sélection

- Activité économique exercée par le candidat
- Durée d'occupation envisagée (durée minimum exigée : 18 mois)

VI. Modalités de dépôt des candidatures

Les opérateurs économiques intéressés doivent déposer un dossier de candidature comportant :

- Une présentation du candidat :
 - Pour les personnes physiques : nom et prénom, adresse postale, adresse de facturation (si différente), coordonnées téléphoniques et adresse mail ; copie de la pièce d'identité ;
 - Pour les personnes morales : nature juridique, dénomination, siège et objet ; adresse postale, adresse de facturation (si différente), coordonnées téléphoniques et adresse mail ; nom et prénom, qualité et pouvoirs du signataire de la demande ; copie du récépissé de déclaration en préfecture et des statuts en vigueur (pour les associations) ou copie de l'extrait KBIS (pour les autres personnes morales de droit privé) ;
 - Une attestation d'assurance responsabilité civile – dommage aux biens.
- Une description du projet du candidat :
 - Nature de l'activité économique projetée ;
 - Description des moyens humains prévus (nombre maximum de personnes présentes au sein des bureaux) et planning prévisionnel d'occupation (horaires) ;
 - Durée d'occupation envisagée.

Les candidatures doivent être adressées :

- Soit par voie électronique à l'adresse suivante : c.laborde@toulouse.cci.fr
- Soit sous format papier (par lettre recommandée avec accusé de réception ou par remise en main propre contre récépissé) à l'adresse suivante : CCI Toulouse Haute-Garonne, Madame Cécile LABORDE, Service Patrimoine – Moyens Généraux – Sécurité, 2, rue d'Alsace-Lorraine, BP 10202, 31002 Toulouse Cedex 6)

La date limite de réception des candidatures est fixée au 31 octobre 2023.

VII. Visite des locaux

Les candidats ont l'obligation de visiter les lieux avant de déposer un dossier de candidature.

A cette fin, ils se rapprocheront de Madame Cécile LABORDE, Responsable Service Patrimoine – Moyens Généraux – Sécurité, au 06.08.50.32.68 ou par mail à l'adresse c.laborde@toulouse.cci.fr.

VIII. Demande de renseignements

Pour toute demande de renseignements, les candidats contacteront Madame Cécile LABORDE, Responsable Service Patrimoine – Moyens Généraux – Sécurité, au 06.08.50.32.68 ou par mail à l'adresse c.laborde@toulouse.cci.fr